

A termékre vonatkozó teljes körű, szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatás a MI-HÁZUNK termékre vonatkozó szerződési feltételekben https://www.signal.hu/static/sw/file/mihazunk_feltetelek.pdf és ajánlati dokumentációban érhető el.

MILYEN TÍPUSÚ BIZTOSÍTÁSRÓL VAN SZÓ?

Biztosítási termékünket társasházi, illetve szövetkezeti tulajdonformában működő lakó-, nyaraló-, iroda-, valamint üzletházak számára fejlesztettük ki. A biztosított kockázatok körét a tulajdonosközösség egyedi igényei szerint, modulrendszerűen állíthatja össze.



Mire terjed ki a biztosítás?

- ✓ tűz, elektromos tűz,
- ✓ robbanás, összeroppanás,
- ✓ villámcsapás és annak másodlagos hatása,
- ✓ vihar,
- ✓ felhőszakadás,
- ✓ jégverés,
- ✓ hónyomás statikus és dinamikus hatása,
- ✓ csőtörés és vezetékes, ill. akvárium törése miatti vízkárok,
- ✓ tűzoltó berendezés kilyukadása,
- ✓ árvíz,
- ✓ földrengés,
- ✓ ismeretlen építmény vagy üreg beomlása,
- ✓ idegenjármű beleütközése,
- ✓ idegen vagyontárgy rádőlése,
- ✓ épületszerkezeti üvegezés törése általánosbiztosítása.

Választható fedezetek:

- tető- és panelhézag beázások,
- nyitva hagyott nyílászárókon bejutó csapadék,
- betöréses lopás, rongálás és rablás,
- vandalizmus, épületfelszerelési tárgyak lopása,
- graffiti,
- növényi kultúrák, kerti berendezések biztosítása,
- épület Assistance,
- tételes üvegbiztosítás,
- felvonók kiegészítő géptörés biztosítása,
- személygépjármű általánosbiztosítás,
- ingatlanhasználói és -üzemeltetői felelősségbiztosítás,
- munkáltatói felelősségbiztosítás,
- közös képviselői felelősségbiztosítás.

Biztosítási összeg: A biztosítási összeg az a biztosítási szerződésben meghatározott összeg, amely a biztosítási esemény bekövetkeztekor a biztosító teljesítési kötelezettségének felső határa.

Kártérítési limit: A biztosítási szerződésben rögzített összeg, amely meghatározott kockázatok esetén a biztosító szolgáltatásának felső határa.



Mire nem terjed ki a biztosítás?

- ✗ amely nem biztosított vagy a biztosításból kizárt vagyontárgyban keletkezik,
- ✗ önrészesedés alatti károokra,
- ✗ amely büntető jellegű kiadásként (pl. büntetés, kötbér, bírság, kamat) jelentkezik,
- ✗ amelyet a szerződő és/vagy a biztosítottak, valamint a közeli hozzátartozók egymásnak okoznak,
- ✗ sérelemdíjra,
- ✗ tartós időjárási hatások, valamint egyéb okok miatt lassan és folyamatosan végbemenő állagromlás hatására következnek be,
- ✗ a biztosítási eseményekkel nem közvetlen összefüggésben bekövetkezett károokra, valamint ezek következményi kárait,
- ✗ a jogszabály alapján megtérülő, illetve más biztosítással már fedezett károokra,
- ✗ olyan értékcsökkenésre, amely a további rendeltetésszerű használatot nem befolyásolja,
- ✗ biztosítás megkötésekor meglévő hibákra és hiányosságokra,
- ✗ hibás tervezés és/vagy kivitelezés miatti károokra.

A tételes felsorolások megtalálhatóak:

- Tömbházak biztosításának általános feltétele 11. és 13. pontok
- Épületbiztosítás feltétele 2. pont
- Kiegészítő üvegbiztosítás feltétele 6. pont
- Kiegészítő gépjármű-biztosítás feltétele 5. pont
- Tömbházak felelősségbiztosításának általános feltétele 7. pont
- Ingatlanhasználói és -üzemeltetői felelősségbiztosítás feltételei 2. pont
- Kiegészítő munkáltatói felelősségbiztosítás feltétele 2. pont
- Társasház-kezelői kiegészítő felelősségbiztosítás feltétele 3. pont



Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

- ! szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul okozott károk,
- ! a biztosítási összeg és a kártérítési limit a biztosító teljesítési kötelezettségének felső határa,
- ! árvíz kár esetén a szerződés hatályba lépését követő 31. nap a kockázatviselés kezdete.



Hol érvényes a biztosításom?

A biztosítás hatálya kiterjed:

- ✓ Vagyonsz biztosítás esetén a biztosítási szerződésen megjelölt és a biztosított(ak) felelősségi körébe tartozó Magyarországon belüli címmel, vagy helyrajzi számmal azonosított épület(ek) ill., építmény(ek) teljes egészére, vagy a szerződő választása alapján az alapító okiratban, vagy alapszerződésben meghatározott közös tulajdoni illetőségekre, valamint, a biztosítási szerződésben meghatározott közös tulajdonú ingóságokra.
- ✓ Felelősségbiztosítás esetén: a biztosítási szerződésen megjelölt Magyarországon belüli címmel, vagy helyrajzi számmal azonosított épület(ek)re, építmény(ek)re, valamint a biztosított(ak) felelősségi körébe tartozó közterületekre.



Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

- a biztosítási ajánlat készítésekor a szerződési adatok pontos megadása, közlési kötelezettség,
- a szerződés tartama alatt változásbejelentési kötelezettség (haladéktalanul – de legfeljebb tudomásra jutástól számított 8 napon belül), díjfizetési kötelezettség (esedékességtől számított 10 naptári napon belül) és kármegelőzési kötelezettség (a veszélyhelyzet felismerése után haladéktalanul),
- a szerződés tartama alatt a biztosított(ak)nak történő tájékoztatási kötelezettség,
- kár esetén kárenyhítési kötelezettség (a kár észlelése után lehetőségek szerint haladéktalanul meg kell kezdeni), kárbejelentési kötelezettség (a kár bekövetkezésétől, illetve a tudomásra jutástól számított 2 munkanapon belül), állapotmegőrzési kötelezettség (a kárbejelentést követő 5 napon belül csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben változtathatja meg az esemény helyszínét), valamint felvilágosítási és információadási kötelezettség terheli.



Mikor és hogyan kell fizetnem?

A díjesedékességet követő 30 napon belül. A szerződő és biztosító megállapodhatnak abban, hogy a szerződő a határozatlan tartamú biztosítás éves díját részletekben fizeti meg (havi, negyedéves, féléves díjfizetési gyakoriság). A díj egy összegben, egész évre is befizethető. A biztosítási díj megfizetése különböző módokon történhet, így például: csekkes befizetés, csoportos beszedési megbízás, átutalás.



Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A biztosító kockázatviselése a felek által a szerződésben meghatározott időpontban kezdődik, feltéve, hogy a szerződő addig a napig megfizeti az első díjat, ameddig a biztosító erre halasztást adott. Ettől eltérően árvíz kár esetén a szerződés hatályba lépését követő 31. nap a kockázatviselés kezdete. A fedezet a szerződés megszűnéséig tart, valamint megszűnik a kockázatviselés abban az esetben is, ha a biztosítás díja az esedékességi időn belül nem kerül megfizetésre, a biztosítási díj esedékességét követő 30. napon.



Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

Évfordulóra történő felmondással, amennyiben az írásos kérelem az évforduló előtt legalább 30 nappal a biztosítóhoz beérkezik.

A szerződés megszűnésének további esetei:

Ha a biztosító kockázatviselésének tartama alatt a biztosítási érdek megszűnik, például a biztosított eladta a biztosítási szerződésben biztosított lakást. (Feltételeink szerint érdekműlás következik be.)

Ha a biztosítási esemény bekövetkezése lehetetlenné vált, például a biztosított vagyontárgy egy korábbi káresemény során megsemmisült, így további károk nem következhetnek be ezen vagyontárgy esetén. (Feltételeink szerint lehetetlenülés következik be.)

Ha a felek a biztosítási szerződést a biztosítási évfordulótól függetlenül közös akarattal megszüntetik (közös megegyezés).

Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy a biztosítási termékismertető nem teljes körű, nem képezi a biztosítási szerződés részét és nem minősül ajánlatnak. A biztosítási termékismertető alapvető célja, hogy bemutassa a biztosítási termék legfontosabb jellemzőit és megkönnyítse több biztosítási termék összehasonlítását.